

ROVANIEMI

Korkalovaaran tarveselvitys

2025

Kh 12.5.2025

Korkalovaaran tarveselvitys

Korkalovaaran tarveselvitys kuvaa sen, mihin alueen kehittämisessä tulisi keskittyä ja mitä käytännössä tulisi tehdä.

Miten selvitys on tehty? Tarveselvitys on luotu Korkalovaaran kehittämisryhmässä, jossa käydään vuoropuhelua kaupungin virkahenkilöiden, asukasydistyksen ja muiden toimijoiden, kuten isännöitsijöiden ja seurakunnan kanssa. Kehittämistavoitteet, toimenpiteet ja alueen visio on muovattu yhdessä ryhmän työpajojen ja keskustelun pohjalta.

Mitä hyötyä selvityksestä on? Selvitys kokoaa yhteen näkemyksiä, jotta Korkalovaaran aluetta voidaan kehittää järkevästi ja tarpeiden mukaisesti. Selvitystä voivat hyödyntää kaupunki, järjestöt ja yritykset, kun se suunnittelevat toimintaansa. Kaupunki hyödyntää selvitystä, kun se hakee rahoitusta erilaisiin kehittämistoimenpiteisiin. Tällä hetkellä kaupungilla ei ole varattuna erillistä rahoitusta käytännön toimenpiteisiin. Alueen kehittäminen vaatii toimenpiteitä useilta tahoilta.

Selvityksen taustalla: Tarveselvityksen teossa on hyödynnetty alueen aikaisemmasta kehittämistyöstä kerättyä tietoa, kuten korkalovaaralaisten haastatteluita. Alueen kehittämistarve on näkynyt kaupungin tekemissä selvityksissä, kuten [erityymisselvityksessä](#). Taustalla on hyödynnetty myös vuoden 2022-2023 osallistuvassa budjetoinnissa kerättyjä ideoita, jotka koskettavat Korkalovaaraa.

Tarveselvityksen eteneminen



Ymmärryksen kerääminen



Määrittäminen



Kehittäminen ja testaaminen



Toteutus

Talvi-kevät 24

Kevät 24

Kesä- syksy 24

2025

- **Kaupungin johtoryhmä 13.2.**
- Ennakkokysely työpajaan
- Yhteen veto aikaisemmasta kehittämistyöstä
- Esittely Neuvokkaassa järjestöille 12.3.
- **Työpaja 19.3.**

- **Sisäisen työryhmän kokoontuminen 5.4.**
- Suunnitelma prosessista
- Kehittämisryhmän esittely Korkalovaaran asukasyhdistyksen kevätkokouksessa 29.4.
- **Kaupungin johtoryhmä 8.5.**

- **Työpaja 2 (11.6.)**
- Priorisointia
- Sisäisen työryhmän jäsenet selvittävät priorisoitujen kehittämiskohteiden edistämistä omilla toimialoillaan
- Keskustelu ikäihmisten elämäntietoverkoston kanssa
- **Työpaja 3 (20.8.)**
- **Kaupungin johtoryhmä 25.9.**

- Kaupunginhallituksen iltakoulu 10.2.
- **Selvitys kommentoitavaksi rovaniemeläisille 11.3.-7.4.2025**
- Jatkokehittäminen
- **Kaupungin johtoryhmä 23.4.**
- **Asukasyhdistyksen vuosikokous 28.4.**

- **Käsittely kaupunginhallituksessa 12.5.**
- Tavoitetila: Korkalovaaran tarveselvitys on tehty vuonna 2025
- Korkalovaaraan on ideoitu uusia ratkaisuja, joihin etsitään rahoitusta
- Kehittämisprosessista on luotu monistettava malli
- Selvitys julkaistaan ja siitä tiedotetaan

KEHITTÄMISTAVOITTEET

- ♥ 1. Asuinympäristöstä ja asuntokannasta huolen pitäminen
- ♥ 2. Monipuolisten harrastus- ja kulttuurimahdollisuuksien edistäminen
- 3. Hyvän puhuminen
- 4. Kohdennettuja tapahtumia ja palveluita eri ikäisille



♥ = asukkaille tärkein

KEHITTÄMISVISIO

Korkalovaara on yhteisöllinen, luonnonläheinen ja vetovoimainen asuinalue sekä kaikkien rovaniemeläisten paikka, jossa on hyvä asua ja vierailla.

KEHITTÄMISESSÄ ERITYISESTI HUOMIOITAVAT ASIAT

Pitkäjänteinen suunnittelu, toteutuksen resursointi, toimeenpanon seuranta

Toimenpide-ehdotukset

1. Asuinympäristöstä ja asuntokannasta huolen pitäminen

Teko	 Katuympäristön kehittäminen	Vaaranlammen kehittäminen yhdessä koulun kanssa	Taloyhtiöfoorumin perustaminen ja Korkalovaaran "asuntomessut"	 Palvelukeskuksen kehittäminen	Koirapuisto Korkalovaaraan	Roskiksia Korkalovaaraan
Kenen toimintaan tämä voisi kuulua	Yhdyskuntatekniikka	Yhdyskuntatekniikka, koulutuspalvelut	Tekninen, konsernihallinto, elinvoimapaalvelut, taloyhtiöt	Tilapalvelut, yrittäjät, kaavoitus	Yhdyskuntatekniikka	Yhdyskuntatekniikka
Toteutus	Bussipysäkkien uusiminen, nimetyt keytenliikenteenväylät, katujen siistiminen ja kunnostaminen, lisää istumapaikkoja. Virkistyspaikkojen kehittäminen. Turvallisuus: liikennemerkkejä ja hidasteita. Pysäkki 60 000€ (Sudentiellä x2 kustannus) Puistonpenkit 2500€/kpl + kunnossapito 1000€/vuosi/kpl Katujen kunnostaminen noin 2,0M€/km + vesihuollon uusiminen 350 000€/km.	Vaaranlammen kehittämisestä on käyty alustavia keskusteluja koulun ja teknisen toimialan kesken. Ajatuksena hyödyntää aluetta opetuskäyttöön.	Taloyhtiöfoorumi kokoaa keskeiset sidosryhmät yhteen löytämään ratkaisuja peruskorjaustarpeisiin ja energiatehokkuuteen. Asuntomessuilla voisi käydä tutustumassa alueen asuntotarjontaan. Toteutus edellyttää hankkeen ja/tai työresurssia	Ostokeskuksen kehittäminen, tarkoituksena käynnistää yhtiön osakekaupan myyminen.	Suunnitelma valmis Kairatie ja Kiveliöntien risteyskseen. Puiston toteutus edellyttäisi 80 000€ ja kunnossapito 3000-4000€/vuosi.	Roskisten ylläpitokustannukset ovat tällä hetkellä liian suuret toteutettavaksi. Yhden roska-astian hankinta- ja perustamiskustannus noin 700€/kpl Yhden roska-astian ylläpitokustannukset ovat noin 600€/vuosi.
Toteutuksen tila	Sudentien pysäkki kunnostetaan 2025, Kaamoskujalle palveluasumista	Aloitettu	Alustavaa selvittelyä	Ostokeskukseen kartoitetaan parhaillaan toimijoita		
Vaikutukset	Merkittävä vaikutus alueen yleisilmesteen ja viihtyisyyteen	Vaikutus alueen viihtyisyyteen ja yhteisöllisyyteen. Lammen alue on asukkailla tärkeä. Potentiaalia toimia ylisukupolisena lähivirkistysalueena.	Tuetaan taloyhtiöitä löytämään ratkaisuja asuntojen kunnutteihin peruskorjaustarpeisiin. Merkittävä vaikutus alueen yleisilmesteen ja asuntotarjontaan.	Vaikutus alueen keskustan elinvoimaisuudelle ja lähipalveluille, jotka ovat korkalovaaralaisille tärkeitä.	Vaikutus alueen viihtyisyyteen ja yhteisöllisyyteen. Koirapuistoa on toivottu alueelle pitkään.	Vaikutus alueen siisteyteen, yleisilmesteen ja asukkaiden viihtyisyyteen. Roskiksia on toivottu alueelle pitkään.

2. Monipuolisten harrastus- ja kulttuurimahdollisuuksien edistäminen

Teko	Tapahtuma, jolla hoidutellaan käymään Korkalovaarassa	 Tuodaan Korkalovaaran harrastusmahdollisuuksia enemmän esille	 Ohjattuja liikunta- ja kulttuurikokeiluja Korkalovaaran alueella	Minigolfrata Korkalovaaraan	Kehitetään liikunta paikkoja
Kenen toimintaan tämä voisi kuulua	Vapaa-ajan palvelut, kulttuuritoimija, yhdistys, Pistekollektiivi, Valsa, asukasyhdistys	Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut, palveluntarjoajat, tapahtumakalenteri	Vapaa-ajan palvelut, yhdistykset ja järjestöt	Vapaa-ajan palvelut, yhdyskuntatekniikka	Vapaa-ajan palvelut, tekniset palvelut
Toteutus	Tapahtuma voisi olla esim. lasten urheilukisat, taidepolku tai tapahtuma taiteiden yö, konserttisarja kappeliin tai valoesitys/taideteos. .	Voisi toteuttaa esimerkiksi kartan alueen harrastusmahdollisuuksista opiskelijayhteistyönä	- Kysytään, voisivatko yhdistykset järjestää. - Monitoimitalon hyödyntäminen - Yhteistyötä esim. palloiluhallin kanssa.	Nuorisopalvelut tekevät investoinnin radasta, tarkempi paikka selvityksessä. 8000€ välineet + perustusten hinnasta keskustellaan	Luontopolun kehittäminen, ulkoilureittien kunnostus, lisää liikunta paikkoja
Toteutuksen tila				Tulossa kesällä 2025	Talvikävelyreitti tulossa 2025
Vaikutukset	Parantaa alueen mainetta, vahvistaa yhteisöllisyyttä, paikallistunnetta ja elinvoimaisuutta.	Parantaa alueen mainetta, houkuttelee vierailijoita, vahvistaa elinvoimaisuutta.	Parantaa viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Lisää hyvinvointia ja osallisuuden tunnetta.	Parantaa alueen viihtyisyyttä, monipuolistaa harrastustarjontaa, positiivinen vaikutus erityisesti lapsiperheille ja nuorille	Asukkaat toivoivat erityisesti liikuntamahdollisuuksien kehittämistä

3. Hyvän puhuminen

Teko	 Viestimme Korkalovaaran mahdollisuuksista	 Positiivinen viestintä tulevista kehittämishankkeista	Videoproduktio yhteistyössä opiskelijoiden kanssa	Vaiuttaja vierailemaan Korkalovaarassa
Kenen toimintaan tämä voisi kuulua	Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut	Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut, toimialat	Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut	Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut
Toteutus	Haastatteluja videokilpin muodossa korkalovaaralaisilta ja Korkalovaarassa käyviltä.	Viestitään aktiivisesti alueelle tulevista hankkeista.	Tehdään yhteistyönä videoproduktio Lapin yliopiston taiteiden tiedekunnan opiskelijoiden kanssa.	Palkataan vaikuttaja vierailemaan Korkalovaarassa. Tarve toteutukselle arvioidaan viestintäkampanjan jälkeen.
Toteutuksen tila	Tehty	Tulossa	Aloitettu	
Vaikutukset	Parantaa alueen mainetta	Parantaa alueen mainetta ja lisää tietoisuutta alueen kehittämisestä	Parantaa alueen mainetta	Parantaa alueen mainetta, houkutteleva erityisesti nuorille

4. Kohdennettuja tapahtumia ja palveluita eri ikäisille

Teko	 Monitoimitalon potentiaalin hyödyntäminen	Monialainen opintokokonaisuus Korkalovaaraan	Vahvistetaan yhteisöllisyyttä erilaisilla tapahtumilla ja kisoilla
Kenen toimintaan tämä voisi kuulua	Vapaa-ajan palvelut	Koulutuspalvelut, viestintä-, markkinointi-, ja osallisuuspalvelut,	Liikuntapalvelut, osallisuuspalvelut, järjestöt ja yhdistykset, seurakunta
Toteutus	- Älä jää lammen rannalle-hanke kirjaston ja nuorisopalveluiden kanssa. - Avoimet ovet avajaispäivänä. - Digilaitteiden käyttöopastusta kirjastoon. - Harrastustoimintaa eri ikäisille - Työikäisten huomioiminen tilojen varauksissa ja aukioloajoissa	Opintokokonaisuus, jossa kuullaan lasten ajatuksia Korkalovaaran nykytilasta ja tulevaisuudesta	• Kysytään, voisivatko yhdistykset järjestää. • Voisi järjestää esim. mölkky-, petankki tai boccia-kisoja. • Liikunta- ja ulkoilutapahtumia • Suunnittelu yhdessä asukkaiden kanssa
Toteutuksen tila	Käynnissä	Toteutettu syksyllä 2024	
Vaikutukset	Lisää yhteisöllisyyttä, elinvoimaisuutta ja kohtaamispaikkoja eri ikäisille ihmisille.	Kaupunki saa tärkeää osallisuustietoa lapsilta kehittämisen tueksi. Lasten osallisuuden näkökulmasta merkittävää.	Tärkeää eri ikäisten yhteisöllisyyden vahvistamiseksi

Asukkaiden kommentteja

Tiet ja niiden päällysteet ovat todellakin huonossa kunnossa. Ja pyörä- että jalan kulut myös kuopaisia paikoin ei ole päällystetty ja pimeitä paikkojakin on eli katuvaloja on paikatellen harvassa.

Kun mahdollisimman moni ihminen saadaan jollain tavalla mukaan käyttämään monitoimitaloa, sitä suurempi merkitys sille muodostuu ja se muodostaa hyvän pohjan alueen kehitykselle jatkossa.

Mainetta täytyy puhdistaa. Nyt kun ihmiset hakevat asuntoja, he luettelevat kaikkea mitä haluavat, jotka osuvat juuri Korkalovaaraan, ja sitten lopuksi että eivät halua Korkalovaaraan.

Kulttuuritarjonnan ja luontoelämysten kautta minäkin tutustuin ja ihastuin Korkalovaaraan, ja päädyin ostamaan sieltä asunnon. Persoonalliset tapahtumat ja aktiviteetit, joita ei löydy muualta, ovat tärkeä moottori alueen kiinnostuksen kasvattamisessa.